

住宅ローン



キャンペーン期間：令和7年12月1日(月)～令和7年12月31日(水)

変動金利型

＼とにかく毎月の返済額を抑えたい方におすすめ！／

基準金利
年3.125%より

2.33%

引下げ

がん
団信付

とくとく金利!
年**0.795%**

基準金利

年3.125%より

2.275%

引下げ

三大疾病
保障特約付

とくとく金利!
年**0.85%**

※変動金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用になります。

10年固定変動金利選択型

＼計画的にご返済したい方におすすめ！／

基準金利

年3.25%より

1.40%

引下げ

三大疾病
保障特約付

金利上乘せ不要

とくとく金利!
年**1.85%**

※11年目以降、JA所定の変動金利または固定金利から年0.2%引下げになります。

11年目以降固定金利を選択する都度、JA所定の金利から…

（引下げ条件。選択時のお取引内容に応じて）

最大 **1.0%** 引下げ⁺

基本引下げ幅
0.2%

取引項目の組合せで
最大 **0.6%**

JA住宅ローン
残高2,000万円
以上の場合 **0.2%**

以下の取引項目の組合せで最大 年0.6% ※当JAでの取引項目と引下げ幅は、変更する場合があります。

- 給与振込、年金振込、農産物代金振込指定/年0.3%
- 各種ご融資取引/年0.2%
- 5大公共料金のうち、1つ以上の自動振替契約/年0.1%(最大0.3%)
- JAカードの発行/年0.2%
- 定期貯金20万円以上の契約/年0.1%
- 3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約/年0.1%
- JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラスの利用/年0.1%
- NISA口座の開設/年0.3%

全期間固定金利型

＼安定した返済額をお求めの方におすすめ！／



三大疾病
保障特約付
金利上乘せ不要

とくとく金利!
年**1.85%**



●ご参考 令和7年12月の「住宅ローン基準金利」(「住宅ローン基準金利」は毎月見直します) <10年固定>年3.25% <5年固定>年2.95% <3年固定>年2.80% <変動金利型>年3.125%

とくとく金利適用条件 下記①または②のうち、いずれか1つの項目に該当される方。

※キャンペーン期間中の金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。

① 他行からの借換資金である方 ② 下記項目ア～クのうち、2項目以上に該当される方

ア.JA提携業者からの紹介により申込される方
イ.JAに給与、年金、農産物代金(生産組織等からの地代等を含む)のいずれかを振込指定のある方(年金振込、農産物代金振込は同居家族名義を含む)

ウ.5大公共料金【電気(JAでんぎを含む)、電話(携帯電話を含む)、ガス、水道、NHK】および税金のうち2つ以上の自動振替契約がある方(同居家族名義を含む)
※注:ただし、融資対象物件の5大公共料金が対象となります。
エ.カードローン契約がある方

オ.JAカードの発行がある方(別途年会費が必要です)
カ.JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラスの契約がある方
キ.定期貯金20万円以上の契約がある方
ク.NISA口座の開設がある方

JAのローンはどなたでもご利用いただけます!借換もOK!お気軽にご相談ください。

ホームページでもご案内しております。

JAえちご中越

検索

(令和7年12月1日現在)

JA住宅ローン 商品概要

●住宅を新築される方、住み替えをご検討の方、増改築をお考えの方…
●JAえちご中越では、お客様に最適なプランをご提案いたします。

| | 新潟県農業信用基金協会保証 | 協同住宅ローン(株)保証 | 全国保証(株)保証付住宅ローン |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お使いみち※ | ・住宅の新築 ・新築住宅の購入 | ・中古住宅の購入 ・住宅用土地の購入 | ・住宅の増改築、改装、補修 ・他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金 ・諸費用(借換に伴う場合も含む)等 |
| ご利用いただける方 | ●当JAの組合員(加入予定含む) ●借入時年齢 ・18歳以上66歳未満(三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満) ●最終償還時年齢 ・80歳未満(80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする) | ●当JAの組合員(加入予定含む) ●申込時年齢 ・18歳以上 ●借入時年齢および最終償還時年齢 ※ご加入いただく団体信用生命保険の種類により異なります。 ・80歳未満(最終償還時年齢が80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする) | ●当JAの組合員(加入予定含む) ●申込時年齢 ・18歳以上 ●借入時年齢および最終償還時年齢 ※ご加入いただく団体信用生命保険の種類により異なります。 ・80歳未満(最終償還時年齢が80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする) |
| | ●前年度税込年収 ・150万円以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得) ※土地と住宅を同時に取得し、所要資金の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上(同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上) | ●前年度税込年収 ・150万円以上(自営業者の場合は前年度税引前所得) | ●前年度税込年収 ・100万円以上 |
| | ●勤続(営業)年数 ・1年以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は2年以上) | ●勤続(営業)年数 ・1年以上 | ●勤続(営業)年数 ・1年以上(法人役員、個人事業主は通年決算2期以上・親族経営法人勤務者は1年以上かつ通年決算2期以上) |
| ご融資金額 | ・10万円以上10,000万円以内 ・1万円単位 | ・10万円以上20,000万円以内 ・1万円単位 | ・100万円以上20,000万円以内 ・1万円単位 |
| ご融資期間※ | ・3年以上50年以内(月単位) (借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内) ・据置期間1年以内 | ・3年以上50年以内(1年単位) (借換の場合は残存期間かつ3年以上40年以内) ・据置期間1年以内 | ・2年以上50年以内(月単位) ・据置期間1年以内 |
| ご融資金利 | ・固定変動金利選択型(3年・5年・10年) ・変動金利型 ・固定金利型 ・金利ミックス型(新潟県農業信用基金協会) | | |
| ご返済方法 | ・元利均等返済(ボーナス併用返済可) ・元金均等返済(ボーナス併用返済可) | | |
| 取扱手数料 | 55,000円 | | |
| その他 | ●他行借入中のマイカーローン、教育ローン等の目的型ローンの債務を住宅ローンと一本化(おまとめ住宅ローン上限額700万円以内) | | — |
| 担保 | ・ご融資対象物件に対して、 第1順位の(根)抵当権 を設定登記させていただきます。 | ・ご融資対象物件に対して、 第1順位の抵当権 を設定登記させていただきます。 | |
| | ・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで 火災共済(保険) にご加入いただけます。(JAでは、大切なマイホームをお守りする建物更生共済のお取り扱いをしております。詳しくは、担当者までお問い合わせください。) | | |
| 保証 | ・新潟県農業信用基金協会の債務保証 | ・協同住宅ローン(株)の債務保証 | ・全国保証(株)の債務保証 |
| | ・保証料のお支払いは、 一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択 いただけます。 | ・保証料のお支払いは、 一括前払い となります。 | ・保証料のお支払いは、 一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択 いただけます。 |
| 団体信用生命共済 | ・保証料率： 0.10%～0.40% | ・保証料率： 0.10%～0.40% | ・保証料率： 0.08%～0.40% |
| 団体信用生命共済 | ・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただけます。 | | ・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただけます。 |

子育て世代 応援プログラム実施中
●新規お申し込み時40歳未満の方限定で勤続年数3ヶ月以上からお申込みいただけます。

※一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

えちご中越農業協同組合 ●下記支店・ローンセンターまでお気軽にお問合せください

〈本店〉〒940-8550 新潟県長岡市今朝白2-7-25 TEL:0258-35-1300

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| ローンセンター 長岡店 | 〒940-8550 長岡市今朝白2-7-25 TEL 0258-35-1325 | ローンセンター 三条店 | 〒959-1155 三条市福島新田丁629 TEL 0256-45-4413 | ローンセンター 柏崎店 | 〒945-0055 柏崎市駅前1-3-22 TEL 0257-23-3407 |
|----------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|

| 支店名 | 電話番号 | 住所 |
|-------|--------------|-------------------------|
| 長岡支店 | 0258-32-0023 | 〒940-0856 長岡市美沢3-604 |
| 長岡北支店 | 0258-24-2195 | 〒940-0878 長岡市稲保南2-676-7 |
| 上川西支店 | 0258-27-1473 | 〒940-2005 長岡市巻島1-2 |
| 宮内支店 | 0258-35-1631 | 〒940-1106 長岡市宮内2-7-12 |
| 日越支店 | 0258-27-0261 | 〒940-2121 長岡市喜多町504 |
| 栃尾支店 | 0258-52-3646 | 〒940-0205 長岡市栄町3-3-21 |
| 寺泊支店 | 0256-97-3221 | 〒959-0161 長岡市寺泊竹森1075 |
| 出雲崎支店 | 0258-42-2200 | 〒949-4353 出雲崎町大字川西28-1 |
| みしま支店 | 0258-42-2200 | 〒940-2313 長岡市吉崎506 |
| こしじ支店 | 0258-92-3131 | 〒949-5411 長岡市来迎寺4064 |
| 三条支店 | 0256-36-5500 | 〒955-0046 三条市興野3-10-8 |

| 支店名 | 電話番号 | 住所 |
|--------|--------------|--------------------------|
| 加茂支店 | 0256-52-1300 | 〒959-1381 加茂市新栄町5-40 |
| 田上支店 | 0256-57-2181 | 〒959-1503 田上町大字原ヶ崎新田3074 |
| 下田支店 | 0256-46-2006 | 〒955-0151 三条市荻堀810-4 |
| いちい支店 | 0256-45-4151 | 〒959-1155 三条市福島新田丁629 |
| 見附東支店 | 0258-62-1220 | 〒954-0052 見附市学校町1-2-27 |
| 見附西支店 | 0258-61-2113 | 〒954-0076 見附市新幸町4-2 |
| 中之島支店 | 0258-66-3131 | 〒954-0124 長岡市中之島781-2 |
| 中央柏崎支店 | 0257-23-3411 | 〒945-0816 柏崎市田中7-16 |
| 東部田尻支店 | 0257-22-5264 | 〒945-1352 柏崎市大字安田1510 |
| 小国支店 | 0258-95-2001 | 〒949-5213 長岡市小国町法坂808-1 |
| 刈羽支店 | 0257-45-2255 | 〒945-0307 刈羽村大字刈羽445 |